



Zagreb, 02. travnja 2024. godine

**OPĆINSKI SUD  
U NOVOM ZAGREBU  
Turinina 3  
10 010 Zagreb**

Potrošač: **NEDILJKO ŽAJA**, OIB: 72889448590, s prebivalištem u Samoboru, Zrinsko-Frankopanska ulica 34, koje zastupa punomoćnik Željko Bekina, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Josipa Jurja Strossmayera 7

## **PRIJEDLOG POTROŠAČA**

za otvaranjem  
stečajnog postupka

1 x

### **1. O zastupanju Potrošača**

- 1.1 Potrošač je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Željka Bekinu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Josipa Jurja Strossmayera 7. Stoga se moli Naslovni sud da sva pismena za Potrošača u ovom postupku dostavlja neposredno punomoćniku Potrošača.

**Prilog: - punomoć**

### **2. O nadležnosti suda**

- 2.1 Potrošač je fizička osoba s prebivalištem u Samoboru, Zrinsko-Frankopanska ulica 34. Prema odredbama članka 21. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/2015., 67/2018. i 36/2022.), u postupku stečaja potrošača isključivo je stvarno i mjesno nadležan općinski sud na čijem području potrošač ima prebivalište. Prema odredbama članka 2., stavak 1. Zakona o područjima i sjedištima sudova („Narodne novine“ broj: 67/2018. i 21/2022.), Općinski sud u Novom Zagrebu nadležan je za područje općine Samobor. Stoga je Naslovni sud nadležan za postupanje u ovom postupku.

### **3. O nesposobnosti za plaćanje kao stečajnom razlogu**

- 3.1 Potrošač od 2011. godine nije u mogućnosti ispuniti dospjele novčane obveze svojim vjerovnicima, te mu je tekući račun u blokadi od 2011. godine do danas u ukupnom iznosu većem od 2.654,45 euro, što prema fiksnom tečaju konverzije od 1 euro = 7,5345 HRK predstavlja iznos viši od 20.000,00 kuna.
- 3.2 Prema odredbama članka 5. stavak 3. Zakona o stečaju potrošača, smatra se kako je potrošač nesposoban za plaćanje ako najmanje 90 dana uzastopno ne može ispuniti jednu ili više dospelih novčanih obveza u ukupnom iznosu većem od 20.000,00 kuna.
- 3.3 Stoga je Potrošač nesposoban za plaćanje, čime je ispunjen stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad Potrošačem iz članka 5., stavak 1. Zakona o stečaju potrošača.

**Dokaz:** - *Očevidnik svih osnova za plaćanje FINA-e od 15.02.2024. godine;*  
- *saslušanje Potrošača;*  
- *po potrebi i drugi dokazi.*

### **4. O dospjelim novčanim obvezama Potrošača**

- 4.1 Potrošač je u razdoblju između 01.11.2000. godine – 11.07.2012. godine obavljao funkciju direktora društva GRIČ PETROL d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Samoboru, Zrinsko-Frankopanska 30, OIB: 76898061255, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080374604 (u daljnjem tekstu: „GRIČ PETROL“). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20. St-430/12 od 06.07.2012. godine nad GRIČ PETROL-om otvoren je stečajni postupak, da bi Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 20 St-430/2012 od 11.03.2014. godine nad GRIČ PETROL-om obustavljen i zaključen stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-14/12557-1 od 13.06.2014. godine GRIČ PETROL brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.
- 4.2 U razdoblju u kojem je obavljao funkciju direktora društva GRIČ PETROL-a, GRIČ PETROL pretežno je obavljao djelatnost vezanu uz naftne derivate, uključujući trgovinu na veliko i malo naftnim derivatima. Zbog složenosti međunarodnih transakcija vezanih uz trgovinu naftnim derivatima, kao i nizu ostalih čimbenika čije je ispunjenje bilo vezano uz trgovinu naftnim derivatima u pojedinim razdobljima, Potrošač je sukladno uputama skupštine GRIČ PETROL-a u svojstvu direktora GRIČ PETROL-a sudjelovao u nizu poslovnih transakcija s trećim osobama (primjerice IGM-TOUNJ d.d. i dr.). U realizacijama navedenih transakcija Potrošač je, između ostaloga, izdavao jamstva za obveze trećih osoba njihovim vjerovnicima i to jamstva u svojstvu direktora GRIČ PETROL-a, tako i jamstva u svoje osobno ime. Prilikom izdavanja jamstava, vjerovnici trećih osoba zahtijevali su od Potrošača, između ostaloga, i predaju bjanko zadužnica, što im je Potrošač i dostavljao. Međutim, kako IGM-TOUNJ d.d. i druge treće osobe za čije

je obveze Potrošač jamčio nisu bile u mogućnosti ispuniti dospjele novčane obveze svojim vjerovnicima, njihovi vjerovnici podnijeli su počevši od 28.03.2011. godine Potrošačeve bjanko zadužnice na naplatu. Posljedica svega je da je Potrošačev tekući račun od tada blokiran i to u pravilu s osnova podnijetih bjanko zadužnica koje je Potrošač izdao kao instrument osiguranja za obveze trećih osoba koje su u međuvremenu završile u stečajnom postupku i brisane iz sudskog registra.

4.3 Prema najboljim saznanjima Potrošača, Potrošačeve novčane obveze prema vjerovnicima u iznosu od 6.227.723,67 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to kako slijedi:

- 4.3.1 novčano dugovanje prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 2, OIB: 87939104217, u iznosu od 339.770,39 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28.03.2011. godine, sve umanjeno za naplaćeni iznos od 1.720,91 euro;
- 4.3.2 novčano dugovanje prema APS Delta S.A., sa sjedištem u Luxembourg, 1 rue Jean Piret, L-2350, Luxembourg, OIB:45421012929, u iznosu od 1.272.155,87 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 995.445,22 euro tekućim od 05.04.2011. godine;
- 4.3.3 novčano dugovanje prema BANKA KOVANICA, dioničko društvo, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 1.779.899,93 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
  - na iznos od 1.778.509,79 euro tekućim od 06.05.2011. godine;
  - na iznos od 1.390,14 euro tekućim od 14.08.2018. godine;
- 4.3.4 novčano dugovanje prema PARTNER BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291, u iznosu od 180.325,21 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
  - na iznos od 24,16 euro tekućim od 01.12.2011. godine;
  - na iznos od 168.721,56 euro tekućim od 01.12.2011. godine;
- 4.3.5 novčano dugovanje prema OSIJEK-KOTEKS d.d., sa sjedištem u Osijeku, Šamačka 11, OIB: 44610694500, u iznosu od 1.691.804,35 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
  - na iznos od 139.382,18 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
  - na iznos od 139.382,18 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
  - na iznos od 77.730,71 euro tekućim od 02.01.2013. godine;
  - na iznos od 413.412,65 euro tekućim od 03.05.2013. godine;
  - na iznos od 414.049,24 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
- 4.3.6 novčano dugovanje prema KARLOVAČKA BANKA d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, u iznosu od 78,32 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
  - na iznos od 23,23 euro tekućim od 31.07.2013. godine;
  - na iznos od 23,23 euro tekućim od 16.12.2013. godine;

- na iznos od 31,86 euro tekućim od 29.01.2014. godine;
  - 4.3.7 novčano dugovanje prema PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 24, OIB: 63278028623, u iznosu od 693.396,30 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
    - na iznos od 24,16 euro tekućim od 19.09.2013. godine;
    - na iznos od 693.372,14 euro tekućim od 19.09.2013. godine;
  - 4.3.8 novčano dugovanje prema NAVA BANKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Tratinska ulica 27, OIB: 07492912398, u iznosu od 1.040.097,93 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
    - na iznos od 84.275,08 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
    - na iznos od 132.749,62 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
    - na iznos od 146.591,06 euro tekućim od 28.05.2015. godine;
    - na iznos od 146.676,13 euro tekućim od 20.02.2019. godine;
    - na iznos od 133.386,42 euro tekućim od 20.02.2019. godine;
    - na iznos od 55.806,03 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
  - 4.3.9 novčano dugovanje prema Josipu Jeliću, OIB: 59069997055, u iznosu od 33.869,38 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 17.564,09 euro tekućim od 28.06.2016. godine;
  - 4.3.10 novčano dugovanje prema GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Berislavićeva ulica 20, OIB: 82806041381, u iznosu od 343.754,33 euro s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to:
    - na iznos od 38.554,98 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
    - na iznos od 243.238,41 euro tekućim od 29.08.2019. godine;
  - 4.3.11 novčano dugovanje prema Erste & Steiermärkische S Leasing d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 3, OIB: 46550671661, u iznosu od 55.098,02 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 27.345,13 euro tekućim od 16.02.2024. godine;
  - 4.3.12 novčano dugovanje prema VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1, OIB: 83416546499, u iznosu od 55,90 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 54,42 euro tekućim od 29.04.2022. godine;
  - 4.3.13 novčano dugovanje prema STRABAG d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB: 74971361430, u iznosu od 40.244,88 euro, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 20.05.2022. godine.
- Dokaz:**
- *Očevidnik svih osnova za plaćanje FINA-e od 15.02.2024. godine;*
  - *saslušanje Potrošača;*
  - *po potrebi i drugi dokazi.*

## **5. O imovini Potrošača**

- 5.1 Potrošač je samovlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 452 k.o. 325155, RAKOVICA kao zk.č.br.: 807/2, u naravi LIVADA LUKA U LUKI ukupne površine 370 čhv.
- 5.2 Potrošač je suvlasnik u 832/1668 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 1311 k.o. 325171, SAMOBOR kao zk.č.br.: 4793/1, u naravi ORANICA BANAT ukupne površine 4679 m<sup>2</sup> i zk.č.br.: 4793/2, u naravi ORANICA ULICA VEČESLAVA KOLARA ukupne površine 325 m<sup>2</sup>. Navedeni suvlasnički dio nekretnine opterećen je: (i) nadhipotekom u iznosu od 500.000,00 euro za korist STAR PLUS d.o.o., OIB: 99406610340, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ante Kovačića 2 kao i (ii) založnim pravom u iznosu od 17.178.079,73 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist BANKA KOVANICA, dioničko društvo, sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637.
- 5.3. Iako iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da je Potrošač upisan u katastarski operat i u posjedovnom listu 5050 k.o. Samobor u svojstvu suposjednika k.č.br. 2856/2 k.o. Samobor, radi se o neusklađenom podatku, obzirom Potrošač već dugi niz godina nije zemljišnoknjižni suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 5038 k.o. 325171, SAMOBOR
- 5.4 Potrošač je u radnom odnosu s društvom NAFTA CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 16, OIB: 16571455698. Prema odredbama Ugovora o radu, Potrošač ostvaruje pravo na neto plaću u iznosu od 1.079,38 euro, od čega mu se na redovan tekući račun isplaćuje iznos od 221,51 euro, dok mu se na tzv. „zaštićeni račun“ iz članka 212. Ovršnog zakona isplaćuje iznos od 857,57 euro.
- 5.5 Potrošač obavlja i funkciju direktora u trgovačkom društvu AUTO KLIK d.o.o., sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 16, OIB: 60544923868, čija je vlasnička struktura identična vlasničkoj strukturi u trgovačkom društvu NAFTA CENTAR d.o.o.. Potrošač obavlja funkciju direktora u društvu AUTO KLIK d.o.o. bez naknade.
- 5.6 Osim navedene u ovoj točki, Potrošač nema druge vrijednije imovine u svom vlasništvu.

**Dokaz:**

- **Popis imovine i obveza Potrošača;**
- **Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 06.03.2024. godine;**
- **Posjedovni listovi broj: 2590 k.o. Rakovica i 5050 i 6091 oba k.o. Samobor;**
- **Zk. izvadci broj: 452 k.o. Rakovica i 1311 i 5038 oba k.o. Samobor;**
- **preslika Ugovora o radu s Anexom br. 1 i platnom listom;**
- **kao u ranijim navodima prijedloga.**

## **6. O Planu ispunjenja obveza Potrošača**

- 6.1 U odnosu na nekretninu opisanu pod točkom 5.1 ovog prijedloga, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 452 k.o. 325155, RAKOVICA kao zk.č.br.: 807/2, u naravi LIVADA LUKA U LUKI ukupne površine 370 čhv, prema svom najboljem znanju Potrošač procjenjuje vrijednost ove nekretnine u iznosu od 2.000,00 euro. Potrošač predlaže da povjerenik slobodnom pogodbom proda ovu nekretninu, te iz kupoprodajne cijene namiri vjerovnike razmjerno njihovim potraživanjima prema Potrošaču.
- 6.2 U odnosu na suvlasnički dio nekretnina opisanim pod točkom 5.2 ovog prijedloga, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.: 1311 k.o. 325171, SAMOBOR kao zk.č.br.: 4793/1, u naravi ORANICA BANAT ukupne površine 4679 m<sup>2</sup> i zk.č.br.: 4793/2, u naravi ORANICA ULICA VEĆESLAVA KOLARA ukupne površine 325 m<sup>2</sup>, prema svom najboljem znanju Potrošač procjenjuje vrijednost ove nekretnine u iznosu od 10.000,00 euro. Potrošač predlaže da povjerenik slobodnom pogodbom proda ovaj suvlasnički dio nekretnina, te iz kupoprodajne cijene namiri uknjižene založne vjerovnike prema njihovom prvenstvenom redu prava zaloga.

**Dokaz:**        - *Plan ispunjenja obveza Potrošača;*  
                  - *kao u ranijim navodima prijedloga.*

## **7. O daljnjem tijeku postupka**

- 7.1 Imajući u vidu činjenicu kako iz Plana ispunjenja obveza Potrošača proizlazi kako ukupan iznos obveza koje Potrošač planira ispuniti nije jednak ili veći od 25% od ukupnog iznosa Potrošačevih obveza, Potrošač pretpostavlja kako se sukladno odredbama članka 52a Zakona o stečaju potrošača, pripremno ročište u ovom postupku ne će zakazati niti održati.
- 7.2 Stoga Potrošač predlaže da Naslovni sud sukladno odredbama članka 53. stavak 1. Zakona o stečaju potrošača donese Rješenje o otvaranju postupka stečaja Potrošača.

NEDILJKO ŽAJA  
kojeg zastupa: